

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~100~~ /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 10 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2982  
ĐẾN Ngày: 12/10/2023

Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 247/HĐ-DV ĐG ngày 29/9/2023 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 5) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 244/HĐ-DVĐG ngày 19/12/2019 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Tuyển và bà Nguyễn Thị Mỹ Châu, cùng cư ngụ tại 261/TQ ấp Thạnh Quý, xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích: 1.583,7 m<sup>2</sup>;
- Loại đất: ONT+BHK;
- Thuộc thửa 458, cùng tờ bản đồ số 13;

**2. Công trình xây dựng trên đất**

- Nhà chính (nhà 3 căn): Kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lát gạch men, có diện tích 101,89 m<sup>2</sup>.
- Nhà sau: Nền đất, mái lợp tole xi măng, vách tol có diện tích 39,69 m<sup>2</sup>
- Chuồng bò: Mái lợp tole xi măng, cột bê tông, nền đất, có diện tích 51,47 m<sup>2</sup>.
- Nhà vệ sinh: Mái lợp tole xi măng, vách tường, nền xi măng có diện tích 6,24m<sup>2</sup>.

- 13 (mười ba) hồ nước tròn bằng xi măng; 06 (sáu) lu nước tròn bằng xi măng.
- Cổng rào, hai cánh khung sắt cao 2,14 m, ngang 3,1 m

Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, có một số tài đang xuống cấp.

- Tài sản (1+2) tọa lạc tại: xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Tuyển và bà Nguyễn Thị Mỹ Châu, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: **2.897.558.342đ** (Hai tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi tám ngàn, ba trăm bốn mươi hai đồng).





\***Lưu ý:** Giá trên đã bao gồm thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng do người mua trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ ngày 09/11/2023 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ ngày 09/11/2023 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 09/11/2023 đến ngày 13/11/2023 (trong giờ làm việc)**; khoản tiền đặt trước là **560.000.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ, ngày 14/11/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01.


+ Vòng 3: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, nếu tham gia đấu giá tiếp, mức giá phải trả từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, không hạn chế vòng đấu và người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì người trả giá cao nhất ở vòng 2 là người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667; xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Niêm yết tại UBND xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri;
- Ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Mỹ Châu (Chi cục THA dân sự huyện Ba Tri chuyên);
- Lưu: HS 247/2023, Niêm yết tại TTĐG (Ls).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**





